**پروپوزال سئوی سایت .................ir**

**بسمه تعالی**

این قرارداد مابین شرکت **............................** به نمایندگی آقای **............................** به نشانی **................ ............................. .......................................** تلفن **............................** -021 و وب سایت **............................** که من‌بعد در این قرارداد مجری نامیده می‌شود و از طرف دیگر وب سایت **............................** به نمایندگی جناب آقای **............................** با شماره همراه **............................** و وب سایت **............................** که از این پس اختصاراً کارفرما نامیده می‌شود تحت شرایط و مقررات ذیل منعقد می گردد:

**ماده اول - موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد عبارت است از **بهینه سازی و سئوی سایت شرکت : ............................**

**ماده دوم – تعهدات و وظایف مجری:**

مجری متعهد و موظف است مشروح خدمات زیر را در مورد موضوع این قرارداد به انجام برساند:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| عنوان خدمات | شرح | | | |
| تحلیل و انجام سئوی داخلی سایت | * بررسی میزان بهینه بودن متا تگ مهم Description   + - * بررسی دقیق عناوین صفحات مختلف سایت * بررسی اصول لینک های داخلی و خارجی * بررسی بهینه بودن تصاویر سایت * بررسی سایت مپ * بررسی محتوای پست ها و تعداد کلمات * بررسی بهینه بودن صفحه 404 سایت * بررسی Robots.txt * بررسی دقیق و حرفه ای وب مسترتولز * تولید محتوا | | | |
| انجام سئوی خارجی سایت | * لینک بیلدینگ / بک لینک * Pr رپورتاژ آگهی * سوشال سیگنال * وبلاگ / فروم | | | |
| سئو کلید واژه | ردیف | کلید واژه | رتبه فعلی | رتبه در انتهای دوره |
| 1 | بلوک سبک | 14 | 1 تا 8 |
| 2 | بلوک سبک سیمانی | 38 | 1 تا 25 |
| 3 | بلوک سبک هبلکس | 0 | 1 تا 30 |
| 4 | بلوک سبک aac | 0 | 1 تا 30 |

**1-2-** مجری اعلام می‌نماید که دارای تخصص و توان لازم برای ارائه خدمات مورد نیاز به موضوع قرارداد می‌باشد.

**2-2-** مجری متعهد می‌گردد کلیه اطلاعات و سوابقی را که در جریان قرارداد کسب می‌نماید محرمانه تلقی نموده و از افشای آن خودداری نماید.

**3-2-** مجری حق واگذاری وظایف و امور محوله را به غیر جزئاً و یا کلاً ندارد.

**4-2-** مجری موظف است پس از اتمام هر 2 ماه ، گزارش‌های روند اجرایی را به کارفرما ارائه کند.

**5-2-** آموزش‌های لازم تیم محتواسازی (محصولات) مستقر در تیم کارفرما بر عهده مجری می‌باشد.

**6-2-** مجری متعهد می‌شود کلیه موارد درخواستی کارفرما را مطابق با توافقات صورت‌گرفته طی موعد مقرر به کارفرما تحویل دهد.

**7-2-** مجری متعهد می‌شود آموزش‌های لازم را به تیم گرداننده سایت بدهد و در مواردی که احساس می‌کند، در هدف‌گذاری‌های دقیق‌تر به آنها مشاوره تخصصی دهد.

**8-2-** مجری متعهد می‌شود 30 روز پس از تاریخ تکمیل پروژه، همکاری ‌های لازم را به عمل آورد.

**9-2-** مجری متعهد است از روش‌های real (کلاه سفید) برای دستیابی به اهداف موضوع قرارداد استفاده کند. عملکرد مجری در ابتدا تدوین ساختار صحیح برای سایت، بررسی ایندکسینگ صحیح گوگل، محتواریزی صحیح و سپس لینک بیلدینگ حرفه‌ای می‌باشد.

**10-2-** کلیه توافقات پیرامون اجرای قرارداد که به امضای طرفین برسد، پیوست قرارداد محسوب می‌شود.

**توضیحات :**

مجری زمانی اقدام به تحویل کامل موضوع قرارداد به کارفرما می نماید که کل مبلغ قرارداد را دریافت و کل دوره ی سئو را سپری کرده باشد. (مشخصا به این معنی است که کارفرما پس از انعقاد قرارداد نمیتواند این توقع را داشته باشد که در روزهای ابتدایی و قبل از ماه پایانی به تمام اهداف قرارداد رسیده باشد.)

**ماده سوم – تعهدات و وظایف کارفرما:**

**1-3-** طبق توافق، کارفرما متعهد است جلسه هماهنگی و معارفه اولیه جهت آشنایی تیم محتواگذاری با سئوکار را تنظیم نماید.

**2-3-** کارفرما متعهد است دسترسی‌های لازم به سایت (شامل متون، تصاویر و ...) که مورد نیاز پشتیبان سایت در مراحل مقدماتی است را ایجاد نماید تا مجری بتواند در زمان مقرر جایگذاری و چینش مقدماتی را انجام دهد.

**3-3-** کارفرما موظف است گزارشی مختصر از کار و تیم کارفرما را جهت آشنایی هرچند ساده و مختصر به مجری ارائه کند.

**4-3-** کارفرما موظف است اهداف و خواسته‌های ضروری و نهایی‌شده را به صورت شفاف در اختیار مجری قرار دهد.

**5-3-** چنانچه پس از عقد این قرارداد مواردی از سوی کارفرما و یا تیم پیشبردی سایت به موارد درخواستی پروژه اضافه گردد، خارج از توافقات این قرارداد بوده و مسئولیت عواقب و هزینه‌های ناشی از تغییر در پروژه به عهده کارفرما می‌باشد و در صورت نیاز، قرارداد ثانویه منعقد می‌گردد.

**6-3-** کارفرما متعهد می گردد این پروژه بار مالیاتی برای مجری نداشته و در صورتیکه شامل مالیات گردد هزینه های آن بر عهده کارفرما می باشد.

**7-3-** کلیه توافقات کتبی مورد تایید می باشد.

**3\_8\_**کارفرما متعهد می گردد برای موفقیت در پروژه سئو ، با هماهنگی سئو ایران در و وب سایت های معتبر ، بنر ثابت / نیتیو ( بسته به نیاز پروژه) تهیه و در مارکتینگ نیز فعالیت نماید .(در طول مدت این پروژه حداقل 1 مرتبه 2 میلیون تومان)

**9-3-** کارفرما متعهد میباشد هر هفته 1 مقاله (حداقل 700 کلمه ای) مرتبط با حوزه ی فعالیت سایت در اختیار مجری قرار دهد.

**ماده چهارم – مدت قرارداد:**

مدت‌زمان قرارداد بهینه سازی و سئوی سایت برای کلید واژه های ذکر شده **... ماه** می‌باشد که از تاریخ انعقاد قرارداد و واریز وجه محاسبه می‌گردد .

زمان شروع قرارداد : **20/01/1400**

زمان پایان قرارداد : **20/01/1402**

بعلت بررسی مشکلات سایت و گرفتن دسترسی های سایت از کارفرما ، 15 الی 20 درصد امکان تغییر زمان در تحویل پروژه وجود دارد .

**تبصره یک-** عوامل فورس‌ماژور جوی و سیاسی و اجتماعی جزء تعهدات مجری تلقی نمی‌گردد.

**ماده پنجم – مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :**

مبلغ این قرارداد به شرح زیر پرداخت می‌گردد:

**1-5-**هزینه بهینه سازی و سئوی سایت **ماهیانه** **مبلغ 70.000.000 ریال (معادل هفت میلیون تومان)** می باشد که در وجه مجری به شماره کارت **............................** بانک شهر به نام **............................** واریز می گردد.

**2-5-**چنانچه مجری نتوانست طی مدت مقرر تعهدات خود را انجام دهد موظف به پرداخت جریمه طبق بند زیر خواهد بود.

یک چک به مبلغ 9 میلیون تومان به تاریخ 4 ماه بعد از شروع همکاری به عنوان ضمانت و حسن انجام کار در وجه کارفرما به ایشان تحویل میگردد، که در صورت انجام شدن کار و کسب رتبه ها (با توجه به وبمستر گوگل) میبایست به مجری عودت گردد.

**ماده ششم – قانون قرارداد و حل اختلاف:**

این قرارداد در قالب قوانین جمهوری اسلامی ایران قابل اجرا بوده و در صورت بروز اختلاف در مرحله اول با حل‌و‌فصل از طریق طرفین قرارداد یا داور مرضی‌الطرفین، و در مرحله دوم از طریق مراجع قضایی کشور حل‌و فصل خواهد گردید.

این قرارداد در شش ماده و یک تبصره و در دو نسخه تنظیم شده و هر نسخه حکم واحد را دارد.

**توضیحات** : چنانچه در طول پروژه کارفرما به هر دلیل، پرداخت هزینه ی مشخص شده در قرارداد برای سئو سایت را پرداخت ننماید (یا با تاخیر 15 روزه پرداخت نمایند)، این به منزله فسخ قرارداد و قبول عدم ادامه همکاری می باشد و چنانچه تمایل به ادامه همکاری داشته باشند ، نیاز به ثبت قرارداد جدید می باشد.